

ПРОТОКОЛ № 3
Внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей «Мегаполис»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: «20» августа 2024 г.

Место проведения: 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 15.

Время начала регистрации представителей членов Ассоциации: 15 часов 00 минут.

Время начала внеочередного Общего собрания членов: 15 часов 30 минут.

Время окончания внеочередного Общего собрания членов: 16 часов 30 минут.

Форма проведения: очная (совместное присутствие).

Основание проведения внеочередного общего: Протокол Президиума №19 от 14.08.2024 г.

Всего членов высшего органа управления – Общего собрания членов Ассоциации – 101.

На собрании присутствовали 53 члена, согласно приложению №1.

Кворум – 52,4 %, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На заседании также присутствовали приглашенные лица (без права голоса):

1. Томашевская Татьяна Петровна – Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Томстрой» (ИНН 9728107813);
2. Екименко Владимир Иванович.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.
2. Об избрании председателя и секретаря собрания, лица ответственного за подсчет голосов.
3. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Мегаполис».
4. Об утверждении размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Мегаполис».
5. О выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
6. О получении статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

По всем вопросам выступал Цветков Павел Владимирович.

Принятые решения:

1. Первый вопрос повестки дня.

СЛУШАЛИ: об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей «Мегаполис».



ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей «Мегаполис», состоящую из 1 (одного) вопроса.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей «Мегаполис», состоящую из 1 (одного) вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

2. Второй вопрос повестки дня.

СЛУШАЛИ: об избрании председателя и секретаря собрания, лица ответственного за подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Цветкова Павла Владимировича, секретарем собрания Молокину Татьяну Васильевну. Подсчет голосов возложить на Молокину Татьяну Васильевну

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Цветкова Павла Владимировича, секретарем собрания Молокину Татьяну Васильевну. Подсчет голосов возложить на Молокину Татьяну Васильевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

3. Третий вопрос повестки дня.

СЛУШАЛИ: об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Мегаполис».

РЕШИЛИ: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Мегаполис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

4. Четвертый вопрос повестки дня.

СЛУШАЛИ: об утверждении размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложено установить минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в



зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, согласно части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности).

РЕШИЛИ: установить минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, согласно части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности);
- 2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности);
- 3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности);
- 4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности);
- 5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

5. Пятый вопрос повестки дня.

СЛУШАЛИ: о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «АЛЬФА-БАНК».

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АО «АЛЬФА-БАНК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов



б. Шестой вопрос повестки дня.

СЛУШАЛИ: о получении статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Национальное объединение строителей и Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору с заявлением о внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих строительство, в связи с тем, что требуемый количественный состав членов Ассоциации (не менее 100 членов) для обращения в целях получения статуса саморегулируемой организации имеется, компенсационный фонд возмещения вреда сформирован в полном объеме.

РЕШИЛИ: обратиться в Национальное объединение строителей и Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору с заявлением о внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих строительство.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 53 голоса

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 0 голосов

Подсчет голосов провела Молокина Татьяна Васильевна.

Председатель собрания

Цветков Павел Владимирович

Секретарь собрания

Молокина Татьяна Васильевна



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «МЕГАПОЛИС»
ЕКИМЕНКО В.И.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на

4

Темпер

Листах

